



Cennik



Taksę notarialną wyliczę po zapoznaniu się z czynnością jaka ma być dokonana - na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity z 2013 roku Dz. U. z 2013 r. poz. 237) wynagrodzenie notariusza liczone jest w zależności od wartości przedmiotu umowy:

- 1) do 3000 zł - 100 zł;
- 2) powyżej 3000 zł do 10 000 zł - 100 zł + 3% od nadwyżki powyżej 3000 zł;
- 3) powyżej 10 000 zł do 30 000 zł - 310 zł + 2% od nadwyżki powyżej 10 000 zł;
- 4) powyżej 30 000 zł do 60 000 zł - 710 zł + 1% od nadwyżki powyżej 30 000 zł;
- 5) powyżej 60 000 zł do 1 000 000 zł - 1010 zł + 0,4% od nadwyżki powyżej 60 000 zł;
- 6) powyżej 1 000 000 zł do 2 000 000 zł - 4770 zł + 0,2% od nadwyżki powyżej 1 000 000 zł;
- 7) powyżej 2 000 000 zł - 6770 zł + 0,25% od nadwyżki powyżej 2 000 000 zł, nie więcej jednak niż 10 000 zł, a w przypadku czynności dokonywanych pomiędzy osobami zaliczonymi do I grupy podatkowej w rozumieniu przepisów ustawy, o podatku od spadków i darowizn nie więcej niż 7500 zł.

Za sporządzenie aktu notarialnego dokumentującego między innymi:

- 1) umowę zbycia nieruchomości, jeżeli w związku z tą umową następuje wypłata świadczeń z tytułu ubezpieczenia społecznego rolników albo renty strukturalnej współfinansowanej ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej - **600 zł**;
- 2) umowę majątkową małżeńską - **400 zł**;
- 3) testament - **50 zł**;
- 4) testament zawierający zapis zwykły, polecenie lub pozbawienie uprawnionego prawa do zachowku - **150 zł**;
- 5) testament zawierający zapis windykacyjny - **200 zł**;
- 6) odwołanie testamentu - **30 zł**;
- 7) zwolnienie nieruchomości od obciążeń lub zrzeczenia się prawa, jeżeli wartości przedmiotu nie da się określić - **60 zł**;
- 8) zrzeczenie się własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego - **80 zł**;
- 9) pełnomocnictwo - do dokonania jednej czynności **30 zł**, natomiast przy czynnościach zawierających umocowanie do dokonania więcej niż jednej czynności - **100 zł**;
- 10) oświadczenie o przyjęciu lub odrzuceniu spadku - **50 zł**;
- 11) sporządzenie protokołu zgromadzenia wspólników sp. z o.o. - **750 zł**;
- 12) sporządzenie protokołu walnego zgromadzenia akcjonariuszy - **1.100 zł**;
- 13) sporządzenie protokołu zebrania wspólnoty mieszkaniowej - **300 zł**.

Wynagrodzenie notariusza podlega 23% stawce podatku od towarów i usług (VAT).

Maksymalna taksa notarialna może być negocjowana.

W celu obliczenia całkowitych kosztów dokonania czynności notarialnej proszę o kontakt z Kancelarią.